

**Отчет ООО "УК АЛЫЕ ПАРУСА" за 2023 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Авиационная, д.79 к.1**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	53 338 847	101,48	101,48
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	53 099 314	101,48	101,48
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	239 533	0,00	0,00
2.	Стоимость оказанных услуг	49 915 129	94,72	94,72
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	6 944 257	13,18	13,18
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	6 944 257	13,18	13,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. укрепление фасадов)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	16 830 670	31,94	31,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	12 742 785	24,18	24,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	4 087 884	7,76	7,76
2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	12 200 551	23,15	23,15
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	65 643	0,12	0,12
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений);			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года;	12 134 908	23,03	23,03
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)			
2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	4 362 338	8,28	8,28
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	9 577 313	18,17	18,17
2.6	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	6 122 674	11,62	11,62
2.7	Услуги комендантской службы	1 472 239	2,79	2,79
2.8	Консьержная служба	1 982 400	3,76	3,76
	Финансовый результат	3 423 718	6,76	6,75
	Финансовый результат накопительно с 2022 г.	-30 175 286		

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

М.С. Горелов

