

**Отчет ООО "УК АЛЫЕ ПАРУСА" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. Авиационная, д.77 к.1**

с НДС

| № п/п     | Статья расходов  | Отчет за 2024 г., руб | В Т.Ч.                               |   |
|-----------|--|-----------------------|--------------------------------------|---|
|           |  |                       | тариф жилья<br>расчетно<br>руб. / м2 | тариф<br>паркинга<br>расчетно,<br>руб. / м2 |
| <b>1.</b> | <b>Доходы. Операционная деятельность</b>   | <b>30 185 867</b>     | <b>117,00</b>                        | <b>105,48</b>                               |
| 1.1       | ТО жилого дома и прилегающей территории  | 30 118 249            | 117,00                               | 105,48                                      |
| 1.2       | Доходы от прочих видов деятельности  | 67 619                |                                      |   |
| <b>2.</b> | <b>Стоимость оказанных услуг</b>   | <b>30 809 962</b>     | <b>119,68</b>                        | <b>105,66</b>                               |
| 2.1       | Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД  | 23 557 153            | 88,29                                | 88,29                                       |
| 2.1.1     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома   | 4 413 962             | 16,54                                | 16,54                                       |
|           | Работы, выполняемые в отношении фундаментов  |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен  |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки  |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу   | 4 413 962             | 16,54                                | 16,54                                       |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов  |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш  |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок   |                       |                                      |   |
|           | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома |                       |                                      |   |
| 2.1.2     | Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома   | 6 982 429             | 26,17                                | 26,17                                       |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления  |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций  |                       |                                      |   |
|           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения  |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)  | 5 696 937             | 21,35                                | 21,35                                       |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи  |                       |                                      |   |
|           | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения               |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)  | 1 285 492             | 4,82                                 | 4,82  |
| 2.1.3     | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества   | 9 481 538             | 35,53                                | 35,53                                       |
|           | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества   | 36 118                | 0,14                                 | 0,14  |
|           | Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса  | 8 430 977             | 31,60                                | 31,60                                       |
|           | Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории  | 851 751               | 3,19                                 | 3,19  |
|           | Эксплуатационные затраты   | 162 691               | 0,61                                 | 0,61  |
| 2.1.4     | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 2 679 224             | 10,04                                | 10,04                                       |
| 2.2       | Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД   | 7 252 809             | 31,40                                | 17,37                                       |
| 2.2.1     | Пропускной режим и обслуживание средств охраны   | 3 523 326             | 13,20                                | 13,20                                       |
| 2.2.2     | Услуги комендантской службы  | 1 112 716             | 4,17                                 | 4,17  |
| 2.2.3     | Консьержная служба   | 2 616 768             | 14,02                                | 0,00  |
|           | <b>Финансовый результат</b>  | <b>-624 095</b>       | <b>-2,68</b>                         | <b>-0,18</b>                                |

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.С. Горелов