

Предложения

о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2025 г., которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу:

Авиационная, д. 77, находящемся в управлении ООО УК "Алые паруса"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! Управляющая компания ООО УК "Алые паруса" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.							
Система электроснабжения							
1	Установка датчиков присутствия в квартирных холлах	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение расходов на ОДН и рациональное использование электроэнергии,	Датчик ультразвуковой -232шт-6200р за единицу. Кабель ВВГнг(А) LS 3X1,5 -1800 м – 58,13 за метр	Управляющая организация	1 543 034 рублей	до 25 %	12 мес.
2	Установка светодиодных светильников с датчиком движения на пожарных лестницах	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение расходов на ОДН и рациональное использование электроэнергии	Светильник светодиодный ЭРА с датчиком движения ЭРА 15Вт -174шт -1600р за единицу	Управляющая организация	278 400 рублей	7,20%	1 мес.
3	Замена люминисцентных светильников на светодиодные ленты в закарнизном пространстве квартирных холлов	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение расходов на ОДН и рациональное использование электроэнергии	Светодиодная лента 5630, 60 LED/м, 12 Вт/м, 12В , IP20-580шт 2525р за единицу Блок питания для светодиодных лент компактный (узкий), 150 W, 24V, Т-150-24-290шт 3124,94 за шт	Управляющая организация	2 370 732 рублей	7,20%	1 мес.
Система отопления							
5	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя	Термоизоляция "Энергофлекс", 40 м.п.	Управляющая организация	4 000 рублей	до 2 %	12 мес.
6	Промывка теплообменников системы отопления в ИТП	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывка пластичатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины, 4 штуки	Управляющая организация	72 000 рублей	до 1-3 %	12 мес.
Система холодного и горячего водоснабжения							
7	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя	Термоизоляция "Энергофлекс", 80 м.п.	Управляющая организация	8 000 рублей	до 2 %	12 мес.
8	Промывка теплообменников системы ГВС в ИТП	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Промывка пластичатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины, 2 штуки	Управляющая организация	36 000 рублей	до 1-3 %	12 мес.

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

9	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления	Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды	Промывка компрессором при подсоединении к стоякам отопления, 800 м.п.	Управляющая организация	80 000 рублей	до 5 %	60 мес.
---	--	--	---	-------------------------	---------------	--------	---------

Система холодного и горячего водоснабжения

10	Замена/ремонт участков трубопроводов системы ГВС	1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов	Труба стальная Ду 15-200 - 20 м.п.	Управляющая организация	12 000 рублей	до 5 %	12 мес.
		2) Снижение утечек воды и снижение числа аварий на системе ГВС					
11	Промывка стояков и трубопроводов системы ГВС	1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов	Промывка компрессором при подсоединении к стоякам системы ГВС, 860 м.п.	Управляющая организация	86 000 рублей	до 1-3 %	60 мес.
		2) Снижение утечек воды и снижение числа аварий на системе ГВС					