

**Отчет ООО "УК АЛЫЕ ПАРУСА" за 2023 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. Авиационная, д.79**

с НДС

| № п/п     | Статья расходов  | Отчет за 2023 г., руб | в т.ч.                               |   |
|-----------|--|-----------------------|--------------------------------------|---|
|           |  |                       | тариф жилья<br>расчетно<br>руб. / м2 | тариф<br>паркинга<br>расчетно,<br>руб. / м2 |
| <b>1.</b> | <b>Доходы. Операционная деятельность</b>   | <b>114 171 926</b>    | <b>103,24</b>                        | <b>103,24</b>                               |
| 1.1       | ТО жилого дома и прилегающей территории  | 113 647 561           | 103,24                               | 103,24                                      |
| 1.2       | Доходы от прочих видов деятельности  | 524 366               | 0,00                                 | 0,00  |
| <b>2.</b> | <b>Стоимость оказанных услуг</b>   | <b>114 914 524</b>    | <b>104,49</b>                        | <b>104,49</b>                               |
| 2.1       | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома   | 23 340 920            | 21,22                                | 21,22                                       |
|           | Работы, выполняемые в отношении фундаментов  |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен  |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки  |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов  | 23 340 920            | 21,22                                | 21,22                                       |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш  |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. укрепление фасадов)   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок   |                       |                                      |   |
|           | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома   |                       |                                      |   |
| 2.2       | Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома   | 34 388 819            | 31,27                                | 31,27                                       |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления  |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций  |                       |                                      |   |
|           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения  |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)  | 23 824 296            | 21,66                                | 21,66                                       |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи  |                       |                                      |   |
|           | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения   |                       |                                      |   |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)  | 10 564 523            | 9,61                                 | 9,61  |
| 2.3       | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества   | 26 060 889            | 23,70                                | 23,70                                       |
|           | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества   | 128 432               | 0,12                                 | 0,12  |
|           | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений);  |                       |                                      |   |
|           | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года; | 25 932 457            | 23,58                                | 23,58                                       |
|           | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)   |                       |                                      |   |
| 2.4       | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 9 279 720             | 8,44                                 | 8,44  |
| 2.2       | Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД   | 21 844 174            | 19,86                                | 19,86                                       |
| 2.6       | Пропускной режим и обслуживание средств охраны   | 12 814 090            | 11,65                                | 11,65                                       |
| 2.7       | Услуги комендантской службы  | 3 082 884             | 2,80                                 | 2,80  |
| 2.8       | Консьержная служба   | 5 947 200             | 5,41                                 | 5,41  |
|           | <b>Финансовый результат</b>  | <b>-742 597</b>       | <b>-1,25</b>                         | <b>-1,26</b>                                |
|           | <b>Финансовый результат накопительно с 2022 г.</b>   | <b>-56 278 433</b>    |                                      |   |

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.С. Горелов