

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, д. 79, корп. 1

Номер протокола	1
Дата составления протокола	29.05.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО УК «Алые паруса» (ОГРН 1167746784028, ИНН 7734389376)
Начало заочного голосования	18.02.2025 в 9:00
Окончание заочного голосования	25.05.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Авиационная, д. 79, корп. 1, управляющему многоквартирного дома, стойки консьержей
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	123182, г. Москва, ул. Авиационная, д. 79, эт. 2, помещение I, комната 186, для ООО УК «Алые паруса»
Общее количество собственников помещений	375
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	160
Общее количество голосов собственников помещений	43 497,3
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	24 791,1
Кворум для принятия решений	56,99% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	43 497,3 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	133	21400,15	86,32 %
«ПРОТИВ»	5	582,20	2,35 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	20	2583,60	10,42 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	225,15	0,91 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги, об индексации размера платы за содержание помещения

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	122	19662,75	79,31 %
«ПРОТИВ»	24	3033,80	12,24 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	1995,70	8,05 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	98,85	0,40 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	139	21990,50	88,70 %
«ПРОТИВ»	16	1948,20	7,86 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	852,40	3,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	138	21504,15	86,74 %
«ПРОТИВ»	10	1406,00	5,67 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	1596,80	6,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	284,15	1,15 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и исключении из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работ, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов

Итоги голосования:

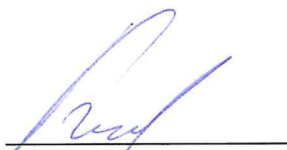
Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый	Число голосов, которыми обладают собственники помещений,	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа


	из вариантов голосования	проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	140	22374,40	51,43 %
«ПРОТИВ»	10	1303,40	3,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	1113,30	2,56 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

Подписи:

Счетная комиссия





Белова Вера Евгеньевна (кв. 37)
Дата: 29.05.2025

Одинцова Екатерина Вячеславовна (кв. 57)
Дата: 29.05.2025

