

**Отчет ООО "УК АЛЫЕ ПАРУСА" за 2023 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Авиационная, д.77 к.2**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	89 398 909	96,95	84,92
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	89 386 909	96,95	84,92
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	12 000		
2.	Стоимость оказанных услуг	88 657 855	96,20	84,17
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	66 136 695	69,53	69,53
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	7 122 267	7,49	7,49
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	7 122 267	7,49	7,49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	30 643 941	32,22	32,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	24 575 643	25,84	25,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	6 068 298	6,38	6,38
2.1.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	19 675 559	20,69	20,69
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	77 578	0,08	0,08
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений);			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года;	19 597 981	20,60	20,60
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)			
2.1.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	8 694 928	9,14	9,14
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	22 521 160	26,67	14,63
2.2.1	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	11 066 128	11,63	11,63
2.2.2	Услуги комендантской службы	2 853 432	3,00	3,00
2.2.3	Консьержная служба	8 601 600	12,03	0,00
	Финансовый результат	741 053	0,75	0,75
	Финансовый результат накопительно с 2021 г.	-427 636		

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

М.С. Горелов

