

**V. Состав общего имущества Дома  
по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, д. 77, корп. 2**

| Наименование элемента общего имущества                                       | Параметры   | Характеристика состояния общего имущества |
|--|---|---|
| <b>I. Помещения общего пользования</b>                                       |   |   |
| Помещения общего пользования (без учета л/м и тех. помещений)                | Количество – 262 шт.<br>Площадь пола – 3 541,8 кв.м<br>Материал пола – мрамор   | Состояние удовлетворительное              |
| Межквартирные лестничные площадки  | Количество – 0 шт.<br>Площадь пола – 0 кв.м   | Состояние удовлетворительное              |
| Лестницы   | Количество лестничных маршей – 8 шт.<br>Материал лестничных маршей – ж/б<br>Материал ограждения – черный металл<br>Материал балясин - черный металл<br>Площадь – 4 571 кв.м   | Состояние удовлетворительное              |
| Лифтовые и иные шахты  | Количество:<br>- лифтовых шахт - 17<br>- иные шахты – 1 (воздухозабор)  | Состояние удовлетворительное              |
| Коридоры (+ вестибюли)   | Количество – 262 шт.<br>Площадь пола – 3 541,8 кв.м<br>Материал пола - мрамор   | Состояние удовлетворительное              |
| Технические этажи  | Количество – 4 шт.<br>Площадь пола – 4 445,0 кв.м<br>Материал пола – ЦПС окрашенная   | Состояние удовлетворительное              |
| Чердаки  | Количество – 0 шт.<br>Площадь пола – 0 кв.м   | Состояние удовлетворительное              |
| Технические подвалы (подземная автостоянка)                                  | Количество – 4 шт.<br>Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:<br>1. Трубопровод ХВС и ГВС;<br>2. Трубопровод ЦО;<br>3. Пожарный трубопровод;<br>4. Система канализации хозяйственной и водосточной.<br>5. Система дренажа.<br>6. Воздуховоды системы вентиляции приточной, вытяжной,<br>7. Силовые и слаботочные электрические сети.<br>Перечень установленного инженерного оборудования:<br>1. Вентиляторы;<br>2. Насосы;<br>3. Станции пожаротушения.<br>4. Видеонаблюдение.<br>5. ИТП.<br>6. Шлагбаумы, светофоры<br>7. Электрощитовые, серверные.<br>8. GSM усиление<br>9. Газоанализаторы<br>10. Автоматические ворота<br>11. ОЗДС. | Состояние удовлетворительное              |
| <b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b> |   |   |
| Фундаменты   | Вид фундамента - монолитные железобетонные плиты  | Состояние удовлетворительное              |
| Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)               | Количество подъездов – 4 шт.<br>Площадь стен в подъездах 1380,86 кв. м<br>Материал отделки стен:<br>- декоративная штукатурка – 727,8 кв. м;<br>- стекл. панели – 607,06 кв. м<br>- керам. плитка – 46 кв. м.<br>Площадь потолков - 699,82 кв. м<br>Материал отделки потолков:<br>- ГКЛ, покраска – 634,7 кв. м;<br>- съемные панели – 65,12 кв. м;<br>Площадь полов (мрамор) – 552,4   | Состояние удовлетворительное              |

|  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования                            | <p>кв. м.</p> <p>Надземная часть:<br/>Площадь стен 37 149,32 кв. м<br/>Материал стены и перегородок:<br/>- кирпич – 17 140,94 кв.м.<br/>- 20 008,38 кв.м.<br/>Материал отделки стен:<br/>- декоративная штукатурка – 10 692,45 кв.м.<br/>- покраска – 26 456,87 кв.м.<br/>Площадь потолков 9 895,78 кв. м<br/>Материал отделки потолков:<br/>- покраска – 7 478,02 кв. м.<br/>- съемные панели – 2 417,76 кв.м.<br/>Подземная часть:<br/>Площадь стен 23 717,8 кв. м<br/>Материал отделки стен:<br/>- покраска – 23 150,24 кв.м.<br/>- плитка – 567,56 кв.м.<br/>Площадь потолков 26 048,3 кв. м</p> | Состояние удовлетворительное |
| Наружные стены и перегородки   | <p>Материал - кирпич<br/>Площадь – 30 125,12 кв. м<br/>Длина межпанельных швов - 0 м.</p>  | Состояние удовлетворительное |
| Перекрытия   | <p>Количество этажей – 31-33 +4 подземных + тех.эт + надстройка<br/>Материал - монолит.<br/>Площадь – 100 588,0кв. м.</p>  | Состояние удовлетворительное |
| Крыши (без учета тех. помещений)   | <p>Количество – 4 шт.<br/>Вид кровли - плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное).<br/>Материал кровли –мягкая кровля с г/из. Техноэласт ЭПП, защитной стяжки и тротуарной плитки.<br/>Площадь кровли –8 574,98кв.м, в т.ч.:<br/>- стр-е 2 – 734,6 кв.м.;<br/>- стр-е 1 – 2 114,98 кв.м.;<br/>- офисов – 651,1 кв.м.;<br/>- стилобат – 5 074,3 кв.м.<br/>Протяженность свесов – 0 м<br/>Площадь свесов – 0 кв. м<br/>Протяженность ограждений – 2 568 м</p>  | Состояние удовлетворительное |
| Двери  | <p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 686 шт.<br/>из них:<br/>деревянных – 360 шт.<br/>металлических 326 шт.</p>   | Состояние удовлетворительное |
| Окна   | <p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 147 шт.<br/>из них деревянных – 0 шт.</p>  | Состояние удовлетворительное |
| <b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |  |                              |
| Лифты и лифтовое оборудование  | <p>Количество - 21 шт.<br/>В том числе:<br/>грузовых – 4 шт.<br/>Марки лифтов - LG «Sigma» IRIS2-PA13(1000)-CO-150-30/30, MP(Маспуарса ) MP GO, ORONA MRLG.<br/>Грузоподъемность 1т.<br/>Площадь кабин – 2,5-4,5 кв. м</p>   | Состояние удовлетворительное |
| Мусоропровод   | <p>Количество – 4 шт.<br/>Длина ствола – 411,79 м<br/>Количество загрузочных устройств – 115 шт.</p>   | Состояние удовлетворительное |
| Вентиляция   | <p>Количество вентиляционных каналов – 145 шт.<br/>Материал вентиляционных каналов - воздуховоды из оцинкованной стали.</p>  | Состояние удовлетворительное |

|   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
|   | Протяженность вентиляционных каналов – 14373 м<br>Количество вентиляционных коробов – 18328 шт.   |                              |
| Дымовые трубы/<br>вентиляционные трубы              | Количество вентиляционных труб – 1491 шт.<br>Материал - воздуховоды из оцинкованной стали;<br>Количество дымовых труб – 0 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| Электрические водно-распределительные устройства    | Количество – 13 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| Светильники   | Количество – 6400 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| Системы дымоудаления                                | Количество - 28 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| Магистраль с распределительным щитком               | Количество - 68 шт.<br>Длина магистралей – 3865 м   | Состояние удовлетворительное |
| Сети электроснабжения                               | Длина 23030 м.  | Состояние удовлетворительное |
| Сети теплоснабжения                                 | Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении:<br>Стальные:<br>1. 15 мм – 5535 м<br>2. 20 мм - 4972 м<br>3. 25 мм - 2066 м<br>4. 32 мм – 632 м<br>5. 40 мм – 354 м<br>6. 50 мм – 425 м<br>7. 76 мм – 816 м<br>8. 89 мм – 352 м<br>9. 108 мм – 816 м<br>10. 133 мм – 1249 м<br>11. 159 мм – 281 м<br>12. 219 мм – 100 м<br>Сшитый полиэтилен:<br>2. 20 мм – 90545 м<br>3. 25 мм – 3890 м | Состояние удовлетворительное |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество:<br>краны – 2686 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| Бойлерные,<br>(теплообменники)                      | Количество - 11 шт.<br>Производитель: «АльфаЛаваль»   | Состояние удовлетворительное |
| Радиаторы   | Материал и количество<br>1. Стальные - 3358 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| Насосы  | Марка насоса:<br>NB 80-200/211 – 2 шт.<br>NB 80-315/278 – 2 шт.<br>NB 100-200/203 – 2 шт.<br>CR 5-9 – 1 шт.<br>CR 5-20 – 1 шт.<br>CR 5-5 – 1 шт.<br>REXALift FIT 2-16/EAD1-2-T0026-540-P/M – 3 шт.<br>Установка Multilift MD 15.1.4 – 2   | Состояние удовлетворительное |

|  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
|  | шт.<br>Установка Sololift+WC-1 – 2 шт.<br>TS 50H 111/11 A1 – 7 шт.<br>SL1.50.80.40.2.5.1d – 12 шт.  |                              |
| Трубопроводы холодной, горячей и циркуляционной воды           | Труба стальная:<br>15 мм. - 960м.<br>20 мм. - 9130м.<br>25 мм. - 21016м.<br>32 мм. - 3596м.<br>40 мм. - 3981м.<br>50 мм. - 9100м.<br>65 мм – 7298м.<br>80 мм. – 11122м.<br>100 мм. – 11024м.<br>125 мм. – 1040м.<br>150 мм. – 656м.<br>200 мм. – 92м.<br>Труба из сшитого полиэтилена:<br>13. 32x4.4 мм. – 18700м.  | Состояние удовлетворительное |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения             | Затворы:<br>Ду50 – 30 шт.<br>Ду65 – 19 шт.<br>Ду80 – 11 шт.<br>Ду100 – 48 шт.<br>Ду125 – 21 шт.<br>Ду150 – 19 шт.<br>Ду200 – 10 шт.<br>Вентили:<br>Ду50 – 447 шт.<br>Краны шаровые:<br>Ду15 – 623 шт.<br>Ду25 – 4005 шт.<br>Ду32 – 50 шт.<br>Ду40 – 364 шт.<br>Ду50 – 496 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| Клапана, фильтра, воздухоотводчики, Регуляторы давления,       | Клапан обратный:<br>Ду25 – 944 шт.<br>Ду80 – 6 шт.<br>Ду 80 – 4 шт.<br>Ду 150 – 2 шт.<br>Клапан балансировочный:<br>Ду15 – 6 шт.<br>Клапан соленоидный:<br>Ду25 – 16 шт.<br>Ду40 – 28 шт.<br>Клапан спринклерный:<br>Ду100 – 24 шт.<br>Ду150 – 5 шт.<br>Фильтра:<br>Ду20 – 2 шт.<br>Ду50 – 174 шт.<br>Воздухоотводчик:<br>Ду 15 – 4 шт.<br>Регулятор давления:<br>Ду32 – 176 шт.<br>Ду15 – 36 шт. | Состояние удовлетворительное |
| Контрольно-измерительные приборы (сигнализаторы, реле протока) | Сигнализатор потока жидкости:<br>Ду25 – 3 шт.<br>Ду50 – 87 шт.<br>Ду65 – 3 шт.<br>ДуДу100 – 2 шт.<br>Ду125 – 9 шт.<br>Сигнализатор давления:<br>PS10-2 – 17 шт.<br>Реле контроля давления:<br>PS.120-2 – 30 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| Коллективные приборы учета                                     | Перечень установленных приборов учета, марка и номер:<br>Меркурий-230 № 19108934<br>Меркурий-230 № 19108970<br>Меркурий-234 № 21737282<br>Меркурий-234 № 21737371<br>Меркурий-234 № 21737376  | Состояние удовлетворительное |

|   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
|   | <p>Меркурий-234 № 21737379<br/> Меркурий-230 № 16846648<br/> Меркурий-230 № 18761759<br/> Меркурий-230 № 18769131<br/> ВИС.Т №142438(поверка 2022г.)<br/> ВСХНд-65 № 15358479 (поверка 2021г.)</p>  |                              |
| Сигнализация  | <p>Вид сигнализации:<br/> 1. Охранная;<br/> 2. Пожарная;</p>  | Состояние удовлетворительное |
| Трубопроводы канализации К1   | <p>Труба чугунная:<br/> Труба чугунная Ду150 – 6370 м.п.<br/> Труба чугунная Ду100 – 935 м.п.<br/> Труба чугунная Ду50 – 9 м.п.<br/> Труба стальная:<br/> Ду50 – 20 м.п.<br/> Ду80 – 200 м.п.</p>   | Состояние удовлетворительное |
| Трапы, клапана  | <p>Трапы:<br/> Ду100 – 1 шт.<br/> Ду50 – 122 шт.<br/> Клапана воздушные:<br/> Ду100 – 5 шт.</p>   | Состояние удовлетворительное |
| Задвижки, вентили, краны  | <p>Затворы:<br/> Ду 80 Ру16 – 4 шт.<br/> Клапана:<br/> Ду80 – 6 шт.<br/> Ду50 – 1 шт.</p>   | Состояние удовлетворительное |
| Трубопроводы канализации К2   | <p>Труба чугунная:<br/> Труба чугунная Ду200 – 286 м.п.<br/> Труба чугунная Ду150 – 1645 м.п.<br/> Труба чугунная Ду100 – 440 м.п.<br/> Труба НПВХ<br/> Ду160 – 860 м.п.<br/> Ду100 – 256 м.п.<br/> Труба стальная оцинкованная:<br/> Ду50 – 624 м.п.<br/> Ду80 – 12 м.п.<br/> Ду100 – 360 м.п.</p> | Состояние удовлетворительное |
| Задвижки, вентили, краны, клапана   | <p>Затворы:<br/> Ду 80 Ру16 – 12 шт.<br/> Кран шаровой:<br/> Ду50 – 7 шт.<br/> Клапана:<br/> Ду80 – 12 шт.<br/> Ду50 – 7 шт.<br/> Клапан воздушный:<br/> Ду100 – 4 шт.</p>  | Состояние удовлетворительное |
| Воронки, трапы  | <p>Кровельные воронки:<br/> Ду100 – 82 шт.<br/> Трапы:<br/> Ду100 – 67 шт.<br/> Ду50 – 4 шт.</p>  | Состояние удовлетворительное |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | <p>Количество - 4 шт.</p>   | Состояние удовлетворительное |
| Иное оборудование   | <p>РТП – 1шт.<br/> СП – 1шт.<br/> ТП – 3шт.</p>   | Состояние удовлетворительное |
| Иное Имущество  | <p>Указать наименование</p>   | Состояние удовлетворительное |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме*     |   |                              |
| Общая площадь   | <p>земельного участка 1,47 га:<br/> в том числе площадь застройки – 3 968,9 м2.<br/> асфальт – 197м2;<br/> брусчатка – 8 602м2<br/> газон – 1 295 м2.<br/> резиновое покрытие детской площадки – 332,7м2.</p>   | Состояние удовлетворительное |

|  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| Зеленые насаждения                         | деревья - 17 шт.<br>кустарники – 11 шт.<br>живая изгородь – 220мп<br>цветочная клумба – 77,8м2   | Состояние удовлетворительное |
| Элементы благоустройства                   | Малые архитектурные формы (есть/нет), если есть перечислить<br>- Урна 10 шт.<br>- Кашпо для растений 17 шт.<br>- Качели-скакалка – 1 шт.<br>- Игровой комплекс (пиратский корабль под парусом) – 1 шт.<br>- Качели Н-2,5м, металлические – 1 шт.<br>- Каноус – 1 шт.<br>- Колосок – 1 шт.<br>- Скамья на ж/б ножках - ___ шт.<br>- Сверхновая звезда – 1 шт.;<br>Ограждения - 138м.<br>Скамейки – 18 шт. | Состояние удовлетворительное |
| Ливневая сеть<br>(Внутридворовой водосток) | ВЧШГ Д100 – 8,1м<br>ВЧШГ Д150 – 102,8<br>Ж/б Д400 – 214,5<br>Корсис Д400 – 90<br>Приемные колодцы – 9шт  | Состояние удовлетворительное |
| Иные строения                              | РТП – 1шт.<br>СП – 1шт.<br>ТП – 3шт.<br>Павильон КПП   | Состояние удовлетворительное |
| V. Сводная по общему имуществу             |  |                              |
| Внутренние проезды дорог                   | 5290 м2  | Состояние удовлетворительное |
| Пожарные въезды                            | 200 м2   | Состояние удовлетворительное |
| Асфальтовое покрытие тротуаров             | 432 м2   | Состояние удовлетворительное |
| Тротуарная плитка                          | 123,05 м2  | Состояние удовлетворительное |
| Автомобильные стоянки                      | 4705 м2  | Состояние удовлетворительное |
| Оградительные столбики                     | 83,5 м2  | Состояние удовлетворительное |
| Перила декорат (забор)                     | 18163,41 м2  | Состояние удовлетворительное |
| Спорт площадки                             | 1 шт.  | Состояние удовлетворительное |
| Футбольные ворота                          | 4 шт.  | Состояние удовлетворительное |
| Баскетбольные кольца                       | 1 шт.  | Состояние удовлетворительное |
| Газоны                                     | 4235, 43 м2  | Состояние удовлетворительное |
| Деревья                                    | 150 шт   | Состояние удовлетворительное |
| Кустарники                                 | 367 шт.  | Состояние удовлетворительное |
| Клумбы                                     | 45 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| Цветы                                      | 1195 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| Клумбы с деревьями                         | 22 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| Автополив                                  | 9 шт.  | Состояние удовлетворительное |
| Детские площадки                           | 86,7 м2  | Состояние удовлетворительное |