

**Отчет ООО "УК АЛЫЕ ПАРУСА" за 2023 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. Авиационная, д.77**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>54 694 892</b>	<b>108,26</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	54 414 745	108,26
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	280 146	
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>52 450 466</b>	<b>104,17</b>
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	43 044 855	85,15
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	9 957 418	19,70
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	9 957 418	19,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	17 682 090	34,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	12 817 616	25,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	4 864 474	9,62
2.1.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	11 042 933	21,84
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	82 783	0,16
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений); Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года; Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)	10 960 150	21,68
2.1.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	4 362 414	8,63
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	9 405 611	19,02
2.2.1	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	5 906 650	11,68
2.2.2	Услуги комендантской службы	1 516 561	3,00
2.2.3	Консьержная служба	1 982 400	4,33
	<b>Финансовый результат</b>	<b>2 244 426</b>	<b>4,09</b>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

М.С. Горелов

