

**Отчет ООО "УК АЛЫЕ ПАРУСА" за 2023 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Авиационная, д.77 к.1**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	В т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1. Доходы. Операционная деятельность		30 180 308	117,00	105,48
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	30 111 243	117,00	105,48
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	69 065		
2. Стоимость оказанных услуг		30 175 047	116,24	105,62
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	24 291 353	91,01	91,01
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	6 418 861	24,05	24,05
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	6 418 861	24,05	24,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	7 202 489	26,98	26,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	5 642 859	21,14	21,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 559 630	5,84	5,84
2.1.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	7 990 780	29,94	29,94
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	31 394	0,12	0,12
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений);			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года;	7 959 386	29,82	29,82
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)			
2.1.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2 679 223	10,04	10,04
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	5 883 694	25,24	14,62
2.2.1	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	3 100 549	11,62	11,62
2.2.2	Услуги комендантской службы	800 744	3,00	3,00
2.2.3	Консьержная служба	1 982 400	10,62	0,00
	Финансовый результат	5 261	0,76	-0,14

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

М.С. Горелов

