

Состав общего имущества Дома 77

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества
I. Помещения общего пользования			
1	Помещения общего пользования (без учета л/м и тех. помещений)	Количество – 94 шт. Площадь пола – 17350 кв.м Материал пола – керамогранит, окрашенный бетонный пол	Состояние удовлетворительное
2	Межквартирные лестничные площадки	Количество – 124 шт. Площадь пола – 1317,5 кв.м Материал пола – окрашенный бетонный пол, керамогранит	Состояние удовлетворительное
3	Лестницы	Количество лестничных маршей – 248 шт. Материал лестничных маршей – ж\б конструкции Материал ограждения – металл Материал балясин – металл Площадь – 4350 кв.м	Состояние удовлетворительное
4	Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 6 шт. - иные шахты – 0	Состояние удовлетворительное
5	Коридоры (+ вестибюли)	Количество – 128 шт. Площадь пола – 4288,5 кв.м Материал пола – керамогранит	Состояние удовлетворительное
6	Технические этажи	Количество – 5 шт. Площадь пола – 31600 кв.м Материал пола – окрашенный бетонный пол	Состояние удовлетворительное
7	Чердаки не вошедшие в обмер БТИ	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв.м	
8	Подземный паркинг с техническими помещениями	Количество – 1 шт. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Трубопровод ХВС и ГВС; 2. Трубопровод ЦО; 3. Пожарный трубопровод; 4. Система канализации. 5. Система дренажа. 6. Воздуховоды системы вентиляции. 7. Силовые и слаботочные электрические сети. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Вентиляторы; 2. Насосы; 3. Станции пожаротушения. 4. Паркинг системы. 5. ОЗДС.	Состояние удовлетворительное
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
9	Фундаменты	Вид фундамента – монолитная железобетонная фундаментная плита Количество продухов – 0 шт.	Состояние удовлетворительное

10	Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)	Количество подъездов – 3 шт. Площадь стен в подъездах 1856,3 кв. м Материал отделки стен – венецианская штукатурка, панели ДСП, травертин. Площадь потолков – 963,4 кв.м Материал отделки потолков – ГКЛ, окраска	Состояние удовлетворительное
11	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 31372 кв. м Материал стены и перегородок – ж/б монолит, кирпич. Материал отделки стен – венецианская штукатурка, окраска. Площадь потолков 17350 кв. м Материал отделки потолков – ГКЛ, шпаклевка, краска.	Состояние удовлетворительное
12	Наружные стены	Материал – ж/б монолит, кирпич, камень СКЦ, гранит, керамогранит Площадь – 68681 кв. м Длина межпанельных швов – 0 м.	Состояние удовлетворительное
13	Перекрытия	Количество перекрытий этажей – 36 Материал – ж/б монолит Площадь – 292300 кв. м.	Состояние удовлетворительное
14	Крыши (без учета тех. помещений)	Количество – 3 шт. Вид кровли – плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли – рулонный кровельный материал с защитной армированной цементно-песчаной стяжкой Площадь плоской кровли – 2006 кв.м Протяженность свесов – 434 м.п. Площадь свесов – 260 кв.м. Протяженность ограждений – 434 п.м.	Состояние удовлетворительное
15	Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 283 шт. из них: деревянных – 0 шт. металлических – 283 шт.	Состояние удовлетворительное
16	Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 124 шт. (248 кв.м.)	Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
17	Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 10 шт. В том числе: Пассажирских – 6 шт. Грузопассажирских – 2 шт. Гидравлических – 2 шт. Марки лифтов – LG Elevatory Грузоподъемность – 1 – 2 т. Площадь кабин – 22,4 кв.м Материал отделки пола – керамогранит, травертин	Состояние удовлетворительное
18	Мусоропровод	Количество – 2 шт. Длина ствола – 62 м	Состояние удовлетворительное

		Количество загрузочных устройств 58 шт.	
19	Вентиляция	Количество вентиляционных систем: Приточные системы – 11 шт. Вытяжные системы – 16 шт. Шахты ДУ – 2 шт. Шахты вытяжные – 27 шт. Вентиляционные каналы – 304 шт.	Состояние удовлетворительное
20	Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 20100 м. Материал – воздуховоды из оцинкованной стали; Количество дымовых труб – 4600 м Материал – черная сталь	Состояние удовлетворительное
22	Электрические водно-распределительные устройства	Электрощитовые – 8 шт. ТП- 1 шт. ИТП – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
23	Светильники	Количество – 2086 шт. В т.ч уличное освещение 69 шт. и фасадная подсветка 45 шт.	Состояние удовлетворительное
24	Системы дымоудаления	Количество – 23 шт. Подпор воздуха – 16 шт. Дымоудаление – 7 шт.	Состояние удовлетворительное
25	Магистраль с распределительным щитком от ТП к ВРУ	Количество – 108 шт. Длина кабеля магистрали – 15 220 п.м.	Состояние удовлетворительное
26	Сети электроснабжения	Длина 122354 п.м.	Состояние удовлетворительное
27	Котлы отопительные	Нет. Проектом предусмотрен ИТП	
28	Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: Стальные: 1. 15 мм. 2100 м. 2. 20 мм. 3200 м. 3. 25 мм. 36500 м. 4. 32 мм. 17300 м. 5. 40 мм. 1800 м. 6. 50 мм. 0 м. 7. 76 мм. 0 м. 8. 89 мм. 3500 м. 9. 108 мм 800 м. 10. 125 мм 1700м 11. 150 мм 500м	Состояние удовлетворительное
29	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек – 1109 шт. вентилей – 2167 шт. кранов – 2732шт.	Состояние удовлетворительное
30	Бойлерные, (теплообменники)	Количество – 11 шт. Производитель: «SWEP».	Состояние удовлетворительное
31	Элеваторные узлы	Количество – нет.	

32	Радиаторы	Материал и количество: Биметал – 6250	Состояние удовлетворительное
35	Насосы	Количество – 56 шт. Марка насоса: Lawaga. Пожарные насосы – 11 шт.	Состояние удовлетворительное
36	Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм. 800м. 2. 20 мм. 90 м. 3. 25 мм. 7500 м. 4. 32 мм. 320м. 5. 40 мм. 1000м. 6. 80 мм. 2790м.	Состояние удовлетворительное
37	Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм. 800м. 2. 20 мм. 90 м. 3. 25 мм. 7500 м. 4. 32 мм. 320м. 5. 40 мм. 1000м. 6. 60 мм. 1600 м 7. 80 мм. 2790м.	Состояние удовлетворительное
38	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижки, дисковые затворы – 2502 шт. Вентили, краны ГВС диам. 15-40 3600 шт. Вентили, краны ХВС диам.15-40 2608 шт.	Состояние удовлетворительное
39	Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета марка и номер: Теплосчётчик Вист-1 шт. Водосчётчик ВСХН-80. Электросчётчики Меркурий 230 в кол-ве 21 шт.	Состояние удовлетворительное
40	Сигнализация	Вид сигнализации: Пожарная –Securiton	Состояние удовлетворительное
43	Калориферы	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
44	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2 шт.	Состояние удовлетворительное

45	Иное оборудование	<p>Пожарная безопасность и автоматика противопожарных систем: станции пожаротушения (АУПТ) – 1 шт. трубопроводы АУПТ – 440 м трубопроводы внутреннего противопожарного водопровода – 520 м Гаражные ворота и шлагбаумы: Автоматические гаражные ворота Alutech – 4 шт. Автоматические входные двери: автоматические двери Dorma – 2 шт. Система домофонной связи Urmet. Видеонаблюдение: Видеокамеры аналоговые VCS-CE200/400HP – 80шт. Видеокамеры цифровые HIKVISION – 27шт. СКУД: 1) Система контроля доступа «Сфинкс»; 2) Система въезда/выезда на территорию ЖК «Сфинкс»; 3) Система въезда/выезда паркинга ЖК «Сфинкс»</p>	Состояние удовлетворительное
46	Иное Имущество		
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме			
47	Общая площадь	<p>земельного участка – 1,6 га: в том числе площадь застройки – 0,8 га. брусчатка – 1,1 га; газон – 0,5 га.</p>	Состояние удовлетворительное
48	Зеленые насаждения	<p>деревья – 12 шт. кустарники – 24 шт.</p>	Состояние удовлетворительное
49	Элементы благоустройства	<p>Малые архитектурные формы: - Вазоны – 14 шт. - Урна – 26 шт.</p>	Состояние удовлетворительное
50	Ливневая сеть (Внутренний водосток)	<p>Ливневая канализация: 1. Труба ПВХ диам 110 мм-6100 м. 2. Труба сталь диам. 150- 2100 м. Воронки с подогревом – 15 шт. Приемные колодцы – 8 шт. Бытовая канализация: Тип – К-1 Материал - чугун Протяженность диам. 150 мм. - 5202 м</p>	Состояние удовлетворительное
51	Иные строения	<p>КПП – 1 шт, мусоросборник – 1 шт., ограждение ЖК (монолитный ленточный фундамент с колоннами из металла и кованными металлическими элементами).</p>	Состояние удовлетворительное