

**Отчет ООО "УК АЛЫЕ ПАРУСА" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Авиационная, д.77**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	54 688 892	108,26
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	54 408 746	108,26
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	280 146	
2.	Стоимость оказанных услуг	55 954 789	111,24
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	44 555 174	88,14
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	11 621 061	22,99
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	11 621 061	22,99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	17 531 353	34,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	11 918 000	23,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	5 613 352	11,10
2.1.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	11 040 345	21,84
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	68 953	0,14
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	9 490 039	18,77
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	1 163 572	2,30
	Эксплуатационные затраты	317 781	0,63
2.1.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	4 362 416	8,63
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	11 399 614	23,10
2.2.1	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	6 674 838	13,20
2.2.2	Услуги комендантской службы	2 108 008	4,17
2.2.3	Консьержная служба	2 616 768	5,72
	Финансовый результат	-1 265 897	-2,98
	Финансовый результат накопительно с 2023 г.	978 529	

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.С. Горелов