

Договор оказания дополнительных услуг

№ б/н от __. __.20__

г. Москва

_____ 20__ года

ООО УК «Алые паруса» (далее - «Управляющая организация»), в лице Гриценко Владислава Владимировича действующего на основании Устава., с одной стороны, и _____ (далее - «Собственник»), являющийся собственником (правообладателем) объекта: **квартира/машино-место** (размер доли в праве общей долевой собственности на объект _-_), расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Авиационная, д. 79, корп. 1, квартира № _____**, общей площадью _____ кв. м, на основании выписки из ЕГРП, собственность № _____ от _____ г.,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый «Договор») (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: **г. Москва, ул. Авиационная, д. 79 корп. 1** (далее – многоквартирный дом), Протокол № б/н от 29.09.2017 года.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников жилых, нежилых помещений и машиномест в многоквартирном доме.

1.3. На основании Договора Стороны поручают Управляющей организации выполнять дополнительные работы и оказывать дополнительные услуги собственникам жилых, нежилых помещений и машиномест в многоквартирном доме, в том числе включающие в себя:

1.3.1. Техническое обслуживание дополнительных инженерных систем, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.: системы видеонаблюдения, системы контроля доступа. *Приложение № 1.*

1.3.2. Дополнительная ежедневная уборка помещений общего пользования (подъезды, лифтовые помещения, холлы, и т.п.). *Приложение №2.*

1.3.3. Дополнительная уборка придомовой территории и услуги по благоустройству и озеленению придомовой территории. *Приложение №3.*

1.3.4. Круглосуточная охрана дома и прилегающей территории с контролем за проходом физических лиц и проездом автотранспорта на территорию Жилого комплекса «Алые паруса», а так же осуществление регулярных обходов, как внутренних помещений общего пользования, так и периметра придомовой территории. *Приложение №4.*

1.3.5. Услуги комендантской и консьержной службы. *Приложение №5.*

1.4. В рамках настоящего Договора собственники жилых, нежилых помещений и машиномест вносят плату в размере 32,65 руб./кв. м. своей общей площади помещения ежемесячно за Дополнительные работы и услуги.

Стоимость по настоящему Договору рассчитывается пропорционально общей площади квартиры / нежилого помещения / машиноместа, принадлежащего собственнику.

1.5. Собственник оплачивает Дополнительные работы и услуги на основании платежного документа Управляющей компании вместе с платой за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальными услугами ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

1.6. Управляющая организация не вправе увеличивать стоимость оказанных ею дополнительных работ и услуг, при этом допускается перераспределение полученных денежных средств между оказываемыми дополнительными работами и услугами, приведенными в п.п. 1.3.1. – 1.3.5. настоящего договора по письменному согласованию с Советом дома.

1.7. Настоящий договор действует с даты утверждения его условий на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (протокол №б/н от «29» сентября 2017г.) .

1.8. Настоящий договор может быть изменён или расторгнут по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

1.10. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение №1. – Перечень и периодичность работ по обслуживанию дополнительных инженерных систем по адресу ул. Авиационная, д. 79 к. 1 на 2 л.

- Приложение №2. – Перечень работ и услуг и их периодичность по дополнительной уборке помещений общего пользования и подземного паркинга в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, дом 79 корп. 1, на 2 л.

- Приложение №3. – Перечень работ и услуг и их периодичность по уборке придомовой территории и выполнения услуг по благоустройству и озеленению придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, дом 79 корп. 1, на 4 л.

- Приложение №4. – Схема расположения охранных постов на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, дом 79 корп. 1, на 1 л.

- Приложение №5. – Регламент организации работы консьержной и комендантской службы по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, дом 79 корп. 1, на 48 л.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Владелец:

Дата рождения:

Место рождения:

Паспорт:

Адрес регистрации:

Телефон:

e-mail:

Управляющий:

ООО УК «Алые паруса»

ИНН 7734389376

КПП 773401001

Адрес: 123182, Москва г, Авиационная ул, дом № 79, Каб.186
Банковские реквизиты

Банковские реквизиты:

р./сч. 40702810300060001673

в БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва

к/сч. 30101810700000000187

БИК 044525187

_____/_____/_____

_____/Гриценко В. В./

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, дом 79 корп. 1

№ п/п	Наименование дополнительных работ и услуг	Периодичность выполнения дополнительных работ и услуг	Годовая плата (рублей), в том числе НДС	Стоимость на 1 кв. метр общей тарифицируемой площади (рублей в месяц), в том числе НДС
1.	Дополнительные услуги и работы, в т.ч.:			
1.1.	дополнительные ремонтно-строительные работы, не вошедшие в перечень работ по договору управления (закупка материалов, используемых для оказания комплекса услуг по обслуживанию зданий, частичные ремонты и замена дорожного покрытия на придомовой территории, проведение аварийных незапланированных ремонтов)	В соответствии с требованиями технических регламентов и инструкций завода-изготовителя		
1.2.	техническое обслуживание дополнительных инженерных систем (диагностика, монтаж и ремонт систем видеонаблюдения, систем доступа и ограничения проезда, систем контроля управления доступом, обслуживание узла учета, снятие и передача показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов)	По мере необходимости, но не более чем 1 раз в день	7 936 955,42	15,39
1.3.	дополнительная ежедневная уборка внутренних помещений и уборка подземного паркинга;	По мере необходимости, но не более чем 1 раз в день		
1.4.	дополнительная уборка придомовой территории;	По мере необходимости, но не более чем 1 раз в день		
1.5.	услуги по благоустройству и озеленению придомовой территории	По мере необходимости, но не более чем 1 раз в день		
2.	Прочие услуги:			
2.1.	Услуги комендантской службы	5 дней в неделю (пн.-пт.)	1 495 592,64	2,90
2.2.	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	Ежедневно (круглосуточно)	5 301 618,05	10,28

2.3.	Консьержная служба	Ежедневно (круглосуточно)	2 101 758,38	4,08
Всего стоимость:			16 835 924,49	32,65
<i>В том числе, НДС</i>			<i>2 568 194,87</i>	<i>4,98</i>

Требования к дополнительным услугам предусматриваются в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 N 465 (ред. от 11.04.2014) "О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда" (вместе с "Нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-96-01/1) "Осмотры (обследования) технического состояния жилых зданий", "Нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-96-01/2) "Наладка инженерного оборудования жилых зданий", "Нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-96-01/4) "Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий", "Нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-96-01/5) "Работы, выполняемые при технических осмотрах и по заявкам населения в счет платы за техническое обслуживание зданий", "Нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-96-01/6) "Услуги по заявкам населения (за счет собственных средств) по обслуживанию и содержанию жилых зданий и придомовых территорий", "Нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-96-01/7) "Работы по уборке лестничных клеток жилых домов и обслуживанию мусоропроводов", "Нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-96-01/8) "Работы по уборке придомовых территорий")

Собственник/владелец (представитель):

Управляющая организация:

_____/_____/

_____/Гриценко В. В./