



## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, д. 77, к. 2, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО УК "Алые паруса", ОГРН 1167746784028, ИНН 7734389376

Начало заочного голосования: 02.02.2025, 09:00

Окончание заочного голосования: 21.04.2025, 18:00

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, ул. Авиационная, д. 77, к. 2, управляющему многоквартирного дома, стойки консьержей

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

123182, Город Москва, ул. Авиационная, д. 79, помещ. 186, для ООО УК "Алые паруса"

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: \_\_\_\_\_

Адрес и номер помещения: г. Москва, ул. Авиационная, д. 77, к. 2

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м
Квартира	_____	_____
Машиноместо	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, д. 77, к. 2, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-alye-parusa.ru/houses/aviatsionnaya-77-2/>.

Подпись \_\_\_\_\_



Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
1	Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания ООО УК «Алые паруса» в лице генерального директора Горелова Михаила Сергеевича. Избрать секретарем общего собрания Лоскутова Михаила Юрьевича (кв. 252). Избрать счетную комиссию в составе: 1. Иванов Павел Вячеславович (кв. 37) 2. Королева Елена Викторовна (м.м. 69)

ВАШ ВЫБОР:      ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
2	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги, об индексации размера платы за содержание помещения	Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="http://uk-alye-parusa.ru/houses/aviatsionnaya-77-2/">http://uk-alye-parusa.ru/houses/aviatsionnaya-77-2/</a> в разделе «Документы». Установить плату за содержание помещения в размере 119,12 руб./кв.м. в месяц и не расторгать договор управления с управляющей организацией. Предоставить управляющей организации право не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения (базовый перечень работ, услуг и/или за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме) на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера такой платы на общем собрании собственников помещений. В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

ВАШ ВЫБОР:      ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись \_\_\_\_\_



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
3	О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров	<p>Предоставить управляющей организации ООО УК «Алые паруса» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: _ <a href="http://uk-alye-parusa.ru/houses/aviatsionnaya-77-2/">http://uk-alye-parusa.ru/houses/aviatsionnaya-77-2/</a> в разделе «Документы».</p> <p>Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной и консьержной служб:</p> <p>для жилых помещений в размере 40,88 руб./кв.м в месяц за охранно-консьержную службу без учета НДС *), для нежилых помещений, кладовок и машино-мест в размере 19,82 руб./кв.м в месяц за охранную службу без учета НДС *), *) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.</p> <p>Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора.</p> <p>Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.</p>

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
4	Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом	Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок. Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
5	Об ограничении времени парковки (стоянки) на придомовой территории многоквартирного дома	Установить ограничение парковки (стоянки) любых транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, д. 77, корп.2 на период не более 40 мин. При несоблюдении установленного временного ограничения наделить управляющую организацию правом блокировки въезда транспортного средства, нарушившего установленный лимит по времени стоянки (парковки), на срок от 14 дней до 1 месяца в зависимости от частоты и длительности нарушения времени парковки (стоянки).

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись

Дата: «    »    20    г.

Подпись \_\_\_\_\_

