

**Состав**  
**и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:**  
г. Москва, ул. Авиационная д.77, корп.1  
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – <u>38</u> шт. Площадь пола – <u>3800</u> кв.м Материал пола – керамогранит, окрашенный бетонный пол.	Количество помещений требующих текущего ремонта - <u>0</u> шт. в том числе: пола - <u>0</u> шт. (площадь пола требующая ремонта – <u>120</u> кв.м )
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>124</u> шт. Площадь пола – <u>1490</u> кв.м Материал пола – керамогранит.	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – <u>0</u> шт. в том числе пола – <u>0</u> шт. (площадь пола требующая ремонта – <u>50</u> кв.м )
Лестницы	Количество лестничных маршей – <u>248</u> шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – <u>4350</u> кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт. В том числе: лестничных маршей – <u>0</u> шт. ограждений – <u>0</u> шт. балясин – <u>0</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>2</u> шт. - иные шахты – <u>0</u> шт.	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Коридоры	Количество – <u>37</u> шт. Площадь пола – <u>584</u> кв.м Материал пола - керамогранит	Количество коридоров, требующих ремонта – <u>0</u> шт. в том числе пола - <u>0</u> шт. (площадь пола требующая ремонта – <u>50</u> кв.м )
Технические этажи	Количество – <u>2</u> шт. Площадь пола – <u>    </u> кв.м Материал пола - <u>    </u>	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u>
Технические подвалы	Количество – <u>1</u> шт.	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u>
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – монолитная ж/б плита Количество продухов – <u>0</u> шт.	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – <u>1</u> шт. Площадь стен в подъездах <u>348,3</u> кв. м Материал отделки: стен венецианская штукатурка, панели ДСП, травертин. Площадь потолков <u>73</u> кв. м Материал отделки потолков – ГКЛ, окраска. <u>    </u>	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – <u>0</u> шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>10</u> кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>10</u> кв.м

Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 17110 кв. м Материал стены и перегородок ж/б. Материал отделки стен венецианская штукатурка, окраска. Площадь потолков 3800 кв. м Материал отделки потолков ГКЛ, окраска.	Площадь стен нуждающихся в ремонте - 300 кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 200 кв.м
Наружные стены и перегородки	Материал – Ж/б, монолит, кирпич, гранит. Площадь - 31159 кв. м Длина межпанельных швов – 0 м.	Состояние – неудовлетворительное: ведутся работы по облицовки фасада Площадь стен требующих утепления – 200 кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - 0 м.
Перекрытия	Количество этажей – 36 Материал – ж/б монолит. Площадь - 86400 кв. м.	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Крыши	Количество – 2 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – рулонный кровельный материал с защитной армированной ц/п стяжкой. Площадь кровли – 2400 кв.м Протяженность свесов - 104 м Площадь свесов – 62,4 кв. м Протяженность ограждений - 104 м.п.	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 137 шт. из них: деревянных – 0 шт. металлических 137 шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 36 шт. из них деревянных – 0 шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u>
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 2 шт. В том числе: грузовых – 1 шт. Марки лифтов - <u>Sigma Elevator Company Di2-PA21(1600)-2S-150-32/31</u> Грузоподъемность - 1,6 т. Площадь кабин – 5 кв.м	Количество лифтов, требующих: замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта - 1 шт.
Мусоропровод	Количество – 1 шт. Длина ствола - <u>109 м</u> Количество загрузочных устройств – 29 шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов -	Состояние <u>удовлетворительное</u>

	<p><u>20</u> шт.  Материал вентиляционных каналов - <u>оцинкованная сталь</u>  Протяженность вентиляционных каналов - <u>5800</u> м  Количество вентиляционных коробов - <u>1933</u> шт.</p>	
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - <u>1933</u>шт.  Материал - <u>оцинкованная сталь</u></p>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Электрические вводно-распределительные устройства	<p>Количество - <u>6</u> шт.</p>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Светильники	<p>Количество - <u>264</u> шт.</p>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Системы дымоудаления	<p>Количество - <u>1</u>шт.</p>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Магистраль с распределительным щитком	<p>Количество - <u>30</u>шт.  Длина магистрали – <u>180</u>м.</p>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Сети электроснабжения	<p>Длина – <u>3106</u>м.</p>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Сети теплоснабжения	<p>Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении:  1. Ду15 мм. сталь, <u>210</u> м.  2. Ду20 мм. сталь, <u>98</u> м.  3. Ду40 мм. сталь, <u>140</u> м.  4. Ду50 мм. сталь, <u>250</u> м.  5. Ду65 мм. сталь, <u>100</u> м.</p>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	<p>Количество:  задвижек - <u>75</u> шт.  вентилей - <u>27</u> шт.  Кранов - <u>867</u> шт.</p>	<p>Требуется замены или ремонта:  задвижек - <u>10</u> шт.  вентилей - <u>0</u> шт.  Кранов - <u>45</u> шт.</p>
Радиаторы	<p>Материал и количество –  1. <u>сталь</u> <u>844</u> шт.  2. <u>медно-алюм</u> <u>32</u> шт.</p>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Трубопроводы холодной воды	<p>Диаметр, материал и протяженность:  1. Ду15 мм. сталь, <u>110</u> м.  2. Ду20 мм. сталь, <u>230</u> м.  3. Ду25 мм. сталь, <u>50</u> м.  4. Ду32 мм. сталь, <u>130</u> м.  5. Ду40 мм. сталь, <u>230</u> м.  6. Ду50 мм. сталь, <u>85</u> м.  7. Ду65 мм. сталь, <u>130</u> м.  8. Ду25 мм. ш.полиэт, <u>850</u>м.</p>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность:  1. Ду15 мм. сталь, <u>120</u> м.  2. Ду20 мм. сталь, <u>85</u> м.  3. Ду25 мм. сталь, <u>150</u> м.  4. Ду32 мм. сталь, <u>300</u> м.  5. Ду40 мм. сталь, <u>300</u> м.  6. Ду50 мм. сталь, <u>250</u> м.  7. Ду65 мм. сталь, <u>90</u> м.  8. Ду16 мм. ш.полиэт, <u>6440</u>м.</p>	Состояние <u>удовлетворительное</u>

	9. Ду20 мм. сш.полиэт, <u>6440м</u> 10. Ду25 мм. сш.полиэт, <u>2600м</u> 11. Ду32 мм. сш.полиэт, <u>1150м</u>	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – <u>4</u> шт; вентилей – <u>7</u> шт. Кранов – <u>534</u> шт.	Требуется замены или ремонта: вентилей – 3 шт. кранов - 65 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. <u>Меркурий-230ART №4490878;</u> 2. <u>Меркурий-230ART 5320869;</u> 3. <u>Меркурий-230ART 5321444;</u> 4. <u>Меркурий-230ART 5334327;</u> 5. <u>Меркурий-230ART 5334563.</u>	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. <u>2019 г.;</u> 2. <u>2019 г.;</u> 3. <u>2019 г.;</u> 4. <u>2019 г.;</u> 5. <u>2019 г.</u>
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. <u>Пожарная</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ду110 мм. пластик, <u>590 м.</u> 2. Ду125 мм. пластик, <u>1000м.</u> 3. Ду50 мм. чугун, <u>25 м.</u> 4. Ду80 мм. чугун, <u>409 м.</u> 5. Ду100 мм. чугун, <u>740 м.</u> 6. Ду125 мм. чугун, <u>69 м.</u> 7. Ду150 мм. чугун, <u>110 м.</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - <u>1шт.</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме<sup>1</sup></b>		
Общая площадь	земельного участка – <u>0,9 га:</u> в том числе площадь грунт – <u>0,5828га;</u> газон – <u>0,5251 га;</u> цветники – <u>577 м2</u>	Указать состояние <u>удовлетворительное</u>
Зеленые насаждения	деревья - <u>207 шт.</u> кустарники - <u>1184шт.</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <u>есть</u> (есть/нет), если есть перечислить Вазоны цв. - <u>49 шт;</u> Урны – <u>35 шт.</u> Скамейки - <u>17</u> шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u>

<sup>1</sup> Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с действующим законодательством

<b>Ливневая сеть</b>	<b>Люки - <u>3</u> шт.</b> <b>Приемные колодцы - <u>3</u> шт.</b> <b>Ливневая канализация:</b> <b>Тип - <u>внутренняя</u></b> <b>Материал - <u>чугун</u></b> <b>Протяженность - <u>310</u> м.</b>	<b>Состояние <u>удовлетворительное</u></b>
----------------------	--	--

Управляющая организация

Собственник

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_