

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 6/н от __.__.20__**

г. Москва

"__" _____ 20__ г.

ООО УК «Алые паруса» (далее - «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Гриценко Владислава Владимировича, с одной стороны, и _____ (далее - «Собственник»), являющийся собственником (правообладателем) объекта: **квартира** (размер доли в праве общей долевой собственности на объект __), расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Авиационная, д. 77, квартира №__**, общей площадью ____ кв. м, на основании выписки из ЕГРП, собственность № _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее именуемое «Соглашение») к договору управления многоквартирным домом №б/н от __.__.2019, условия которого установлены Общим собранием собственников, Протоколом №1 от «29» сентября 2017 г. (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1.1. Настоящее Соглашение заключено на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: **г. Москва, ул. Авиационная, д. 77** (далее – многоквартирный дом)

1.2. Условия настоящего Соглашения являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. На основании Соглашения Стороны поручают Управляющей организации выполнять дополнительные работы и оказывать дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: техническое обслуживание дополнительных инженерных систем, дополнительная уборка внутренних помещений (ежедневная), дополнительная уборка придомовой территории, услуги по благоустройству и озеленению придомовой территории, пропускной режим и обслуживание средств охраны, услуги комендантской службы (далее Дополнительные работы и услуги).

1.4. Дополнительно к установленной в Договоре плате за содержание помещения в размере 64,43 руб./кв. м Собственник вносит плату в размере 23,31 руб./кв. м в месяц за Дополнительные работы и услуги, указанные в п. 1.1.-1.5. и п. 2.1., 2.2. Приложения 1 к настоящему дополнительному соглашению.

1.5. Собственник, в случае владения жилым помещением, дополнительно к установленной в Договоре плате за содержание помещения в размере 64,43 руб./кв. м и к плате, указанной в п. 1.4. настоящего дополнительного соглашения, вносит плату в размере 3,46 руб. /кв.м. в месяц за предоставление услуги «консьержная служба для жилых помещений» (п. 2.3. Приложения 1 к настоящему дополнительному соглашению).

1.6. Перечень, периодичность и стоимость Дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указана в приложении 1 к Соглашению.

1.7. Собственник оплачивает Дополнительные работы и услуги на основании платежного документа Управляющей компании вместе с платой за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

1.8. Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

1.8. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

1.9. Неотъемлемой частью Соглашения является:

- Приложение №1. - Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, дом 77, на __ л.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Владелец:

Дата рождения:

Место рождения:

Паспорт:

Управляющий:

ООО УК «Алые паруса»

ИНН 7734389376

КПП 773401001

Адрес: 123182, Москва г, Авиационная ул, дом № 79

Каб.186Банковские реквизиты

Банковские реквизиты:

р./сч. 40702810300060001673

в БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва

к/сч. 30101810700000000187

БИК 044525187

_____/_____/_____

_____/Гриценко В. В./

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, дом 77

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей), в том числе НДС	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц), в том числе НДС
1.	Дополнительные услуги и работы по содержанию общего имущества, в т.ч.			
1.1.	дополнительные ремонтно-строительные работы, не вошедшие в перечень работ по договору управления (закупка материалов, используемых для оказания комплекса услуг по обслуживанию и ремонту зданий, частичные ремонты и замена дорожного покрытия на придомовой территории, проведение аварийных незапланированных ремонтов);	По мере необходимости		
1.2.	техническое обслуживание дополнительных инженерных систем, не вошедших в перечень работ по договору управления (диагностика, монтаж и ремонт систем видеонаблюдения, систем доступа и ограничения проезда, систем контроля управления удаленного доступа, обслуживание узла учета, снятие и передача показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов);	В соответствии с требованиями технических регламентов и инструкций завода-изготовителя	5 127 887,04	10,13
1.3.	дополнительная уборка внутренних помещений (ежедневная), (проведение уборки с использованием уборочной техники, вынос мусора с лестничных клеток);	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день		
1.4.	дополнительная уборка придомовой территории не вошедшая в перечень работ по договору управления;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день		

1.5.	услуги по благоустройству и озеленению придомовой территории (закупка посадочного материала, обустройство газонов, цветников, клумб, работы по ландшафтному дизайну, реализация проектов по благоустройству).	По мере необходимости		
2.	Прочие услуги:			
2.1.	Услуги комендантской службы	5 дней в неделю (пн.-пт.)	1 468 003,20	2,90
2.2.	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	Ежедневно (круглосуточно)	5 203 818,24	10,28
2.3.	Консьержная служба для жилых помещений	Ежедневно (круглосуточно)	1 585 071,67	3,46
Всего стоимость для жилых помещений:			12 263 690,36	26,77
В том числе НДС			1 870 732,43	4,08
Всего стоимость для машиномест, нежилых и кладовых помещений:			1 121 089,79	23,31
В том числе НДС			171 013,7	3,56
<p>Требования к объему выполнения и оказания дополнительных работ и услуг: Дополнительные работы и услуги оказываются в объеме согласно качественным и количественным характеристикам состава общего имущества многоквартирного дома, определенном в Приложении №1 к Договору управления многоквартирным домом.</p> <p>Требования к качеству выполнения и оказания дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются. - Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170. - Требуется обеспечить соблюдение СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы". 				

Собственник/владелец (представитель):

Управляющая организация:

_____/_____/_____

_____/Гриценко В. В./