

**Отчет ООО "УК АЛЫЕ ПАРУСА" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Авиационная, д.77 к.2**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1. Доходы. Операционная деятельность		89 371 296	96,95	84,92
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	89 359 296	96,95	84,92
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	12 000		
2. Стоимость оказанных услуг		93 942 569	102,80	88,16
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	67 023 550	70,78	70,78
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	9 306 470	9,83	9,83
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах/ларкингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	9 306 470	9,83	9,83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	28 593 921	30,20	30,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	20 901 900	22,07	22,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	7 692 021	8,12	8,12
2.1.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	20 428 230	21,57	21,57
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	89 260	0,09	0,09
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	16 189 776	17,10	17,10
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	3 561 894	3,76	3,76
	Эксплуатационные затраты	587 301	0,62	0,62
2.1.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	8 694 928	9,18	9,18
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	26 919 019	32,02	17,37
2.2.1	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	12 503 245	13,20	13,20
2.2.2	Услуги комендантской службы	3 948 701	4,17	4,17
2.2.3	Консьержная служба	10 467 072	14,64	0,00
Финансовый результат		-4 571 273	-5,85	-3,24

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

М.С. Горелов

