

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, д. 79

Номер протокола	1
Дата составления протокола	30.05.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО УК «Алые паруса» (ОГРН 1167746784028, ИНН 7734389376)
Начало заочного голосования	18.02.2025 в 9:00
Окончание заочного голосования	25.05.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Авиационная, д. 79, стойки консьержей во входных группах во всех секциях
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	123182, г. Москва, ул. Авиационная, д. 79, эт. 2, помещение I, комната 186, для ООО УК «Алые паруса»
Общее количество собственников помещений	705
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	274
Общее количество голосов собственников помещений	91 651,49
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	48 242,82
Кворум для принятия решений	52,64% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	91 651,49 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	241	42785,42	88,69 %
«ПРОТИВ»	8	1345,60	2,79 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	4111,80	8,52 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги, об индексации размера платы за содержание помещения

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	213	38550,17	79,91 %
«ПРОТИВ»	32	5407,00	11,21 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	4285,65	8,88 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников	Число голосов, кото-	Кворум для принятия решения по
----------------------	--------------------------	----------------------	--------------------------------

	ков помеще- ний, прого- лосовавших за каждый из вариан- тов голосо- вания	рыми обла- дают соб- ственники помещений, проголосо- вавшие за каждый из вариантов голосования	вопросу по- вестки дня (в процентах от общего числа голо- сов прини- мающих участие в данном со- брании)
«ЗА»	230	41835,82	86,72 %
«ПРОТИВ»	22	3021,30	6,27 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	20	3094,10	6,41 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействи- тельными по данному вопросу повестки дня	2	291,60	0,60 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления много-
квартирным домом**

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственни- ков помеще- ний, прого- лосовавших за каждый из вариан- тов голосо- вания	Число голо- сов, кото- рыми обла- дают соб- ственники помещений, проголосо- вавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу по- вестки дня (в процентах от общего числа голо- сов прини- мающих участие в данном со- брании)
«ЗА»	227	40587,87	84,13 %
«ПРОТИВ»	14	2123,55	4,40 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	33	5531,40	11,47 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействи- тельными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5 повестки дня: Об установлении размера платы за содержание помещений и
иные услуги до принятия решения общим собранием собственников¹ по текущему собра-
нию**

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственни- ков помеще- ний, прого- лосовавших за каждый из вариан- тов голосо- вания	Число голо- сов, кото- рыми обла- дают соб- ственники помещений, проголосо- вавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу по- вестки дня (в процентах от общего числа голо- сов прини- мающих
----------------------	--	---	---

¹ Утверждение размера платы за содержание помещений до принятия решения общим собранием собственников не приведет к перерасчету в сторону увеличения платежей для собственников, осуществивших оплату в полном объеме по фактически выставленным квитанциям за соответствующие периоды.

		вариантов голосования	участие в данном собрании)
«ЗА»	213	38900,37	80,63 %
«ПРОТИВ»	20	2928,75	6,07 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	41	6413,70	13,30 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 6 повестки дня: О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и исключении из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работ, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	187	33180,52	36,20 %
«ПРОТИВ»	49	7697,80	8,40 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	37	7217,00	7,87 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	147,50	0,16 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

Подписи:

Счетная комиссия



Дементьев Григорий Николаевич (кв. 330)
Дата: 30.05.2025

Абрамова Мария Александровна (кв. 41)
Дата: 30.05.2025

