

**Отчет ООО "УК АЛЫЕ ПАРУСА" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Авиационная, д.79 к.1**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1. Доходы. Операционная деятельность		62 005 578	118,15	118,15
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	61 770 324	118,15	118,15
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	234 754		
2. Стоимость оказанных услуг		61 573 298	116,97	116,97
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	10 850 378	20,61	20,61
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	10 850 378	20,61	20,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. укрепление фасадов)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	16 980 662	32,26	32,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	12 303 045	23,37	23,37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	4 677 617	8,89	8,89
2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	16 968 778	32,24	32,24
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	75 520	0,14	0,14
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	14 076 198	26,74	26,74
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	2 490 540	4,73	4,73
	Эксплуатационные затраты	326 519	0,62	0,62
2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	5 010 956	9,52	9,52
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	11 762 523	22,35	22,35
2.6	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	6 950 644	13,20	13,20
2.7	Услуги комендантской службы	2 195 111	4,17	4,17
2.8	Консьержная служба	2 616 768	4,97	4,97
Финансовый результат		432 280	1,18	1,18

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

М.С. Горелов

