

**Отчет ООО "УК АЛЫЕ ПАРУСА" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Авиационная, д.79**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	132 130 884	119,98	119,98
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	131 613 246	119,98	119,98
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	517 638		
2.	Стоимость оказанных услуг	126 469 015	116,26	116,26
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	21 516 186	19,78	19,78
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	21 516 186	19,78	19,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. укрепление фасадов)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	36 134 561	33,22	33,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	25 649 179	23,58	23,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	10 485 382	9,64	9,64
2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	31 505 746	28,96	28,96
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	147 757	0,14	0,14
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	27 580 270	25,35	25,35
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	2 927 711	2,69	2,69
	Эксплуатационные затраты	850 007	0,78	0,78
2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	10 561 044	9,71	9,71
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	26 751 478	24,59	24,59
2.6	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	14 364 623	13,20	13,20
2.7	Услуги комендантской службы	4 536 551	4,17	4,17
2.8	Консьержная служба	7 850 304	7,22	7,22
	Финансовый результат	5 661 869	3,72	3,72
	Финансовый результат накопительно с 2022 г.	-49 873 967		

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри утвержденного тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



М.С. Горелов